Index	Datum	Name	Änderung
---	---	---	---

50%ige Wasserdurchlässigkeit, z.B. Rasengittersteine, Drainpflaster

Baulinie

Pflaster vorh. / Gehweg = Bürgersteig

Baum vorhanden zu erhalten

50%ige Wasserdurchlässigkeit, z.B. Rasengittersteine, Drainpflaster

Außenterrasse Café

D

vorh: Gasthaus
geplant: Bibliotheks- und Kulturzentrum
Separater Bauantrag!

Aufzug

Asphalt vorh.

10 Fahrräder

MU1	II
0,8	1,6
a	GH<11m

Seniorenresidenz

Anbau Forum
BF=128,73 m²
Separater Bauantrag!

MU4	IV
0,6	2,0
a	GH<16m

Außenbereich
Separater Antrag!

Abbruch
Schießstand

Nebengebäude
Separater Bauantrag!

"Innenhof"

10P. entfallen

11P. entfallen

EG: Begegnungsstätte
OG: Wtg
DG: Wtg

EG: Büro/Küche
OG: Wohnung
DG: Wohnung

Gaube neu

EG: Büro/Veranstaltung
OG: Hostel/Wohnung
DG: Hostel/Wohnung

Dachanhebung

Umbau und Nutzungsänderung
Bestandsgebäude

Außenterrasse

Fahrradhaus

FW: Stellfläche

WA	III
0,4	1,2
o	GH<15m

Bäume mit Efeu bewachsen, nach Erfordernis zu entfernen

Haselnuss

Sträucher

Leuchte

5P. entfallen

7P. - 2,25/4,30m

18P. + 2B

40 P. vorh.

Lageplan, M 1 : 500

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neu

BAUANTRAG

Nutzungsänderung und Umbau

Gezeichnet:	Masstab:	Projekt-Nr.:
SNo	1 : 500	24 200 007
Datum: 03.03.2026	Geändert: ---	Blatt.-NR.: 00

Bauort:
Hauptstraße 31
28857 Syke

Bauteil:
Lageplan

Bauherr:
Martinsclub Bremen e.V.
Buntentorsteinweg 24/26
28201 Bremen

Planverfasser:
Günther Glüsenkamp
Ingenieure und Sachveständige GmbH
Zum Hachepark 18
28857 Syke
Tel . : 04242 / 92 21 - 0
Fax : 04242 / 92 21 - 20
E-Mail : info@gluesenkamp-syke.de